

Kurzbaubeschrieb

ALLGEMEIN

- Minergie-Standard
- Gehobener Eigentumsstandard
- Die Wohnungen sind bezüglich Tür- und Korridorbereichen, sowie Liftkabinen rollstuhlgängig geplant
- Schallschutzmassnahmen nach SIA Norm

ROHBAU - MASSIVBAUWEISE

- Wände in Beton und Mauerwerk
- Decken in Beton
- Wohnungstrennwände in Beton nach akustischen Erfordernissen
- Trennwände zu Treppenhaus und Liftschacht sowie Treppenhäuser in Beton

EINSTELLHALLE

- Boden in Monobeton od. Hartbeton
- Automatisches Tor aus Metall mit Funksteuerung (1x Handsender pro Platz)
- Pfeilermarkierung und Parkplatzzeichnung inkl. Nummerierung

UMGEBUNG ALLGEMEIN

- Gemäss Konzept und Umgebungsplan des Landschaftsarchitekten
- Bepflanzung an einheimische Flora angepasst

FASSADEN

- Bereiche «Mural»:
 - Aussenwärmedämmung (Dämmstärke ca. 20cm) verputzt
 - Farbton nach Material-/ Farbkonzept
- Bereiche Laubengänge und Terrassen:
 - Hinterlüftetes Fassadensystem nach Material-/Farbkonzept

BEDACHUNG

- Flachdach extensiv begrünt
- Absturzsicherung nach SUVA-Norm

TERRASSEN / SITZPLÄTZE / LAUBENGÄNGE

- Bodenbelag:
 - Im 1. Und 2. Obergeschoss:
Platten für Aussenanwendung
 - Im Erdgeschoss und Attika Gartenplatten oder Platten für Aussenanwendung
- Balkon-/Terrassengeländer nach SUVA - Norm

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Installation gemäss Elektroplan
- Pro Raum min. zwei 3-fach-Dosen und 1 Lichtschalter mit Steckdose (Multimedia -Dosen)
- TV- und Telefonanschluss
- Deckenspots
- Entrée Sonnerie- und Video- Gegensprechanlage
- Elektrische Rafflamellenstoren
- Balkon/Terrassen mit Aussensteckdose und Anschluss für Deckenleuchte
- Optional: «Smart Home»

HEIZUNGSANLAGE

- Wärmeerzeugung gem. Energiekonzept
- Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung in gesamter Wohnung
- Raumthermostaten in allen Räumen (ausser Bad, Dusche, Reduit)
- Kalt-/Warmwasser-Verbrauchsmessung pro Wohnung mit Fernablesung

SANITÄRANLAGEN

- Waschmaschine/Tumbler im Wohnungsreduit (Optional in Kellerraum)
- Zentrale Warmwasseraufbereitung
- Sanitärapparate gem. Liste

LÜFTUNGSANLAGE

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit autonom funktionierendem Lüftungsgerät pro Wohnung, individuell regulierbar
- Küchenabluft mit Umluftsystem
- Abluftanlage im Untergeschoss (Velo-, Technik-, Keller- & Trocknungsraum)
- Lüftungsanlage in Kellerräumen

FENSTER

- 3-Fach Isolierverglasung mit umlaufender Gummidichtung
- In allen Räumen Drehkippsbeschlag
- Hebeschiebetüren in Bereichen der Terrassen

SONNENSCHUTZ

- Bei allen Fenster elektrisch betriebene Leichtmetall-Rafflamellenstoren
- Markise elektrisch betrieben bei Sitzplätzen und Terrassen

AUFZUGSANLAGE

- Rollstuhlgängiger Personenlift (8 Personen, Nutzlast 630 kg) mit Verbindung von Untergeschoss bis zum Attikageschoss

BODENBELÄGE

- Treppenhaus mit keramischen Platten
- Bad, Dusche, WC in keramische Platten
- Küche, Wohnen, Essen, Reduit in keramischen Platten oder Parkett
- Zimmer in keramischen Platten oder Parkett

WANDBELÄGE

- Wohn- und Schlafräume Grundputz, Abrieb 1.5mm gestrichen
- Bad, WC und Reduit mit Keramikplatten (gem. Nasszellen - Pläne)

DECKEN

- Ganze Wohnung Gipsglattstrich gestrichen
- 1- oder 2-läufige Vorhangschiene an Decke

SCHREINERARBEITEN

- Wohnungseingangstüre: Türblatt mit 3-Punktsicherheitsverriegelung und Spion
- Innentüren mit Stahlzargen gestrichen und Türblatt fertig weiss gestrichen
- Garderobe/Putzschrankkombination

KELLERRÄUME

- Kellerräume gemäss Plan pro Wohnung
- Boden in Zementüberzug sauber abtaloschiert
- Steckdose (3-fach) auf den Wohnungszähler geschaltet
- Vorbereitungen für WM/TU

KÜCHE

- Küche/Geräte gem. sep. Küchenplan
- Glasrückwand
- Arbeitsfläche in Granit

SCHLIESSANLAGE

- Registrierte, mechanische Schliessanlage.
Fünf Schlüssel pro Wohnung

BUDGETBETRÄGE

- Gem. detailliertem Baubeschrieb
- Mehr-, Minderkostenabrechnung
- Bestellungsänderungen möglich

DETAILLIERTER BAUBESCHRIEB

- Separates Dokument > Folgt im Herbst 2020